

NDACaktiv-Tag am 26.08.2010 in Köln

Wohnen – Wandel – Werte in Köln: Aktionärsrundfahrt der GAG Immobilien AG

Erstmals nahmen Mitglieder des Niedersächsischen Aktienclubs an der diesjährigen Aktionärsrundfahrt der GAG Immobilien AG teil.

Die GAG verfügt über mehr als 40.000 Wohnungen der Stadt Köln und ist damit eine der größten deutschen kommunalen Immobiliengesellschaften. Allen gezeigten Projekten gemeinsam ist die Verdichtung des Bestandes, die in unterschiedlicher Form durchgeführt wird.

In komfortablen Reisebussen startete die Anlegergemeinschaft ihre Tour zum Grünen Weg in Köln Ehrenfeld. Dieser Stadtteil erlebt seit den 70er Jahren einen Wandel vom Industriestandort zum überwiegenden Wohngebiet. Hier plant die GAG Immobilien AG in städtebaulich schwieriger Lage eine neue Siedlung. Nach der Besichtigung der Vitalisblöcke in Köln-Bickendorf führte die Rundreise über verschiedene GAG- Wohnsiedlungen in Köln-Ehrenfeld u. a. dem alternativen Wohnprojekt „Villa Anders“, zur Naumannsiedlung in Köln-Riel, die 80 Jahre nach ihrer Erbauung derzeit saniert wird. Ihre Lage und die Möglichkeit, unter Wahrung des Denkmalschutzes neuen Wohnraum zu schaffen wird hier gezeigt. Im Innenhof ist mit einem Imbiss für das leibliche Wohl gesorgt worden. Die Aktienfreunde nutzten die Gelegenheit, ihre Erfahrungen auszutauschen und Kontakte zu knüpfen. Geschäftsführung, Architekten und Projektleiter der GAG Immobilien AG beantworteten offen gebliebene Fragen zu den besichtigten Objekten und zum Unternehmen.

Fortgesetzt wurde die Rundfahrt dann zum „Blauen Hof“ in Köln Buchforst, für den die GAG Immobilien AG den Deutschen Bauherrenpreis 2009 erhielt. Mit dem Projekt „Vingst-Veedel“ präsentierte das Unternehmen eine gelungene Sanierung im Stadtteil Vingst. Den Abschluss der Tour bildeten die sanierten „Häuser mit Knick“ in Ostheim. Mit ihrer Architektur setzen sie eine neue Landmarke im rechtsrheinischen Köln.

Begleitet von den Vorstandsmitgliedern wurden die einzelnen Engagements der GAG durch die jeweiligen Projektleiter vor Ort vorgestellt. Nennenswert ist auch, dass die GAG mit 107 Photovoltaik-Anlagen den größten Lieferanten von Strom aus Sonnenenergie in Köln darstellt und eine Leistung von 1,8 Millionen KW Strom pro Jahr erbringt. Die Anlagen sind über den gesamten Wohnungsbestand der Gesellschaft verteilt. Das Investitionsvolumen in Photovoltaikanlagen beträgt bereits 7,4 Mio. Euro.



Besichtigungsstationen:

- Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld
- Vitalisblöcke in Köln-Bickendorf
- Äußere Kanalstraße / Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld
- Venloer Straße / Helmholzstraße in Köln-Ehrenfeld
- Naumannsiedlung in Köln-Riel
- Blauer Hof in Köln-Buchforst
- VingstVeedel in Köln-Vingst
- Nobelstraße / Thorwaldenstraße in Köln Vingst
- Buchheimer Weg / Grevestraße in Köln Ostheim